

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 11 Gorffennaf 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 18 GORFFENNAF 2018** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 20 Mehefin 2018 (I ddilyn).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-7)

5 CAIS RHIF. 14/2018/0360/ - FFERM WYNT COEDWIG CLOCAENOG
(Tudalennau 21 - 48)

Ystyried cais ar gyfer pwll benthyg i echdynnu cerrig mân i'w defnyddio er mwyn adeiladu'r Fferm Wynt sydd wedi'i gymeradwyo yng Nghoedwig Clocaenog yn unig (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF. 20/2018/0484/ - BRANAS, LLANFAIR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 49 - 62)

Ystyried cais i adeiladu estyniad llawr gwaelod i eiddo ym Mranas, Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 41/2018/0009/ - CHAPEL COTTAGE, MOLD ROAD, BODFARI, DINBYCH (Tudalennau 63 - 84)

Ystyried cais i godi estyniadau i eiddo yn Chapel Cottage, Mold Road, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

8 YMATEB I'R YMGYNGHORIAD - PROBLEMAU, DEWISIADAU A'R DEWIS A FFEFRIR AR GYFER Y FFRAMWAITH DATBLYGU CENEDLAETHOL NEWYDD (Tudalennau 85 - 114)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio Strategol a Thai, i geisio cyfraniad y Pwyllgor Trwyddedu i'r ymateb drafft i'r ymgynghoriad – Problemau, Dewisiadau a'r Dewis a Ffafirir ar gyfer y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Newydd.

9 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL: 'CARAFANAU, CABANAU GWYLIAU A GWERSYLLA' – MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL
(Tudalennau 115 - 176)

I ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio i roi gwybod i aelodau am adborth i'r ymgynghoriad cyhoeddus ac i fabwysiadu dogfen Canllawiau Cynllunio Atodol: 'Carafanau, Cabanau Gwyliau a Gwersylla' (copi ynghlwm).

10 GWERTHUSIAD ARDAL GADWRAETH Y RHYL (Tudalennau 177 - 266)

I ystyried adroddiad gan y Prif Swyddog Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn ceisio cymeradwyaeth yr Aelodau i gynnal ymgynghoriad ar Werthusiad Ardal Gadwraeth y Rhyl gyda chyrff statudol ac aelodau o'r cyhoedd (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned